



प्रथमा यू०पी०ग्रामीण बैंक

मुख्य कार्यालय - रामगंगा बिहार फेज-2
मुरादाबाद 244001 (उ.प्र.)

क्षेत्रीय कार्यालय
मुरादाबाद

सार्वजनिक नीलामी द्वारा अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु सूचना

(वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के नियमानुसार) (नियम 8 (6) के तहत)

यदि प्रथम अधिकारी प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण व पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अतिरिक्त को धारा 13(2) एवं सहायक नियमों के अंतर्गत प्रणालियों एवं सहअनुबंधियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनके 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पर में वर्णित धनराशि अदा करने को मांग की गी। ऋणी/सहअनुबंधियों/बंधककतओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्रथम अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहायक नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सार्वजनिक कच्चा प्राल कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/सहअनुबंधियों/बंधककतओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे दिने गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा बिक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तिओं को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

क्र. सं.	खाते/ऋणी/सहअनुबंधी का विवरण/शाखा का नाम	बंधक सम्पत्तियों का विवरण/सम्पत्ति स्वामी	मांग सूचना अन्तर्गत देय राशि/ मांग सूचना की तिथि/ कच्चे को स्थिति व तिथि	न्यूनतम रिजर्व मूल्य/अंसेट मनी/जमा करने की अंतिम तिथि	नीलामी की तिथि व समय व स्थान
1	ऋणी- श्री प्रेमराज सैनी पुत्र श्री जयपाल सैनी निवासी नेता काली, निकट शिव मंदिर, जयतीपुर रोड, मुरादाबाद, सहअनुबंधी- 1. श्रीमती कौराणा पत्नी जयपाल सैनी निवासी नेता काली, निकट शिव मंदिर, जयतीपुर रोड, मुरादाबाद, 2. श्रीमती कौराणा पत्नी श्री जयपाल सैनी निवासी नेता काली, निकट शिव मंदिर, जयतीपुर रोड, मुरादाबाद, शाखा- रामपुर रोड, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है- खारवा नं० 108, मोरला नेता काली, मौजा जयतीपुर, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 49.00 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती कौराणा पत्नी श्री जयपाल सैनी, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 10281, पेज सं० 211-228, कम सं० 19625, दिनांक 28.11.2013, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद, चौहददारी:- उत्तर- रास्ता भवन वैजपाल, दक्षिण- रास्ता 6 फीट चौड़ा, पूर्व- भवन चुन्नी लाल, पश्चिम- प्लाट जयपाल।	₹ 3,17,892.00 तिथि 30.12.2019 तक + प्याव एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 24.02.2021 सार्वजनिक कच्चा 02.08.2021	₹ 5,27,000.00 ₹ 52700.00 तिथि 08.11.2024 नीलामी से पूर्व	08.11.2024 समय सुबह 11.00 से शेयर 02.00 बचने तक शाखा रामपुर रोड, मुरादाबाद
2	ऋणी- श्री मुकेश दह्या पुत्र श्री मुना लाल निवासी नेता काली, निकट शिव मंदिर, जयतीपुर रोड, जिला मुरादाबाद, सहअनुबंधी- 1. श्रीमती सुनिता देवी पत्नी श्री मुकेश दह्या निवासी नेता काली, निकट शिव मंदिर, जयतीपुर रोड, जिला मुरादाबाद, 2. श्री खंडव पुत्र ननु सुनिता निवासी नेता काली, निकट शिव मंदिर, जयतीपुर रोड, जिला मुरादाबाद, शाखा- रामपुर रोड, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है- खारवा नं० 108, चाई 38 नेता काली, निकट शिव मंदिर जयतीपुर, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 35.00 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती सुनिता देवी पत्नी श्री मुकेश दह्या, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 10011, पेज सं० 123-138, कम सं० 12247, दिनांक 12.08.2013, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद, चौहददारी:- उत्तर- रास्ता 1.83 मीटर चौड़ा, दक्षिण- प्लाट कुन्दन सिंह, पूर्व- प्लाट प्रवर्ण सिंह, पश्चिम- भवन सुशील कुमार।	₹ 6,49,182.00 तिथि 30.12.2019 तक + प्याव एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 31.01.2020 सार्वजनिक कच्चा 27.08.2020	₹ 6,24,000.00 ₹ 62400.00 तिथि 08.11.2024 नीलामी से पूर्व	08.11.2024 समय सुबह 11.00 से शेयर 02.00 बचने तक शाखा रामपुर रोड, मुरादाबाद
3	ऋणी- श्री अरविन्द सैनी पुत्र श्री रघु श्याम सैनी निवासी सोनपुरी, कब्र फाटक, दस मंज, सहस्राल व जिला मुरादाबाद, सहअनुबंधी- 1. श्री श्रीमती सत्यमती पत्नी श्री रघु श्याम सैनी निवासी सोनपुरी, कब्र फाटक, दस मंज, सहस्राल व जिला मुरादाबाद, 2. श्री रघु श्याम सैनी पुत्र श्री रघु श्याम सैनी निवासी सोनपुरी, कब्र फाटक, दस मंज, सहस्राल व जिला मुरादाबाद, शाखा- रामपुर रोड, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है- खारवा नं० 227, मौजा पतौरा सोनपुरी, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 18.23 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्रीमती सत्यमती पत्नी श्री रघु श्याम, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 7149, पेज सं० 319-332, कम सं० 15878, दिनांक 09.12.2009, चौहददारी:- उत्तर- भवन दैलत, दक्षिण- भवन चमन लाल, पूर्व- प्लाट बुलाकी, पश्चिम- रास्ता 6 फीट चौड़ा।	₹ 3,60,446.00 तिथि 31.03.2021 तक + प्याव एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 04.11.2022 सार्वजनिक कच्चा 17.01.2023	₹ 3,79,000.00 ₹ 37900.00 तिथि 08.11.2024 नीलामी से पूर्व	08.11.2024 समय सुबह 11.00 से शेयर 02.00 बचने तक शाखा रामपुर रोड, मुरादाबाद
4	ऋणी- मैसर्स एम्बेड वेल्स इन्डस्ट्रीज, पता- एरहत नगर सोसाइटी, निकट चका स्कूल, मुरादाबाद, प्रो० श्री अरुण हुसैन पुत्र श्री इकराम हुसैन निवासी रुमन नगर सोसाइटी, निकट चका स्कूल, मुरादाबाद, सहअनुबंधी- 1. नदीमूल हुसैन पुत्र श्री नवाबूल हुसैन निवासी मुरादाबाद, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है- भदौरा, बाहर चुंगी, एरहत नगर पत्ती नं० 1, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 140.00 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री अकरम हुसैन पुत्र श्री इकराम हुसैन, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 195, पेज सं० 303-314, कम सं० 4917, दिनांक 08.07.1991, चौहददारी:- उत्तर- रोड 4 मीटर चौड़ा, दक्षिण- प्लाट नं० 370, पूर्व- प्लाट नं० 373, पश्चिम- रोड 4 मीटर चौड़ा।	₹ 21,46,616.00 तिथि 30.11.2018 तक + प्याव एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 03.12.2018 सार्वजनिक कच्चा 10.04.2019	₹ 42,34,000.00 ₹ 423400.00 तिथि 08.11.2024 नीलामी से पूर्व	08.11.2024 समय सुबह 11.00 से शेयर 02.00 बचने तक शाखा रामपुर रोड, मुरादाबाद
5	ऋणी- मुकेश कुमार वर्मा पुत्र श्री बाबू राम वर्मा निवासी मूल नगर, लाला राम चन्द्र को दुकान के पास, पीतल बस्ती फल माछी, मुरादाबाद, सहअनुबंधी- 1. श्री राज कुमार वर्मा पुत्र श्री बाबू राम वर्मा निवासी मूल नगर, लाला राम चन्द्र को दुकान के पास, पीतल बस्ती फल माछी, मुरादाबाद, 2. श्री जेठ कर्मा वर्मा पुत्र श्री बाबू राम वर्मा निवासी चाई नं० 45, मूल नगर, पीतल बस्ती, मुरादाबाद।	सम्पत्ति :- स्थित है- खारवा नं० 268/9/1, मौजा मूरज नगर, देहरी, मूलकोम, मुरादाबाद, जिसका क्षेत्रफल- 22.16 वर्ग मीटर, सम्पत्ति स्वामी- श्री मुकेश कुमार वर्मा पुत्र श्री बाबू राम वर्मा, रजिस्टर्ड:- बही नं० 1, जिल्द नं० 13549, पेज सं० 393-414, कम सं० 8363, दिनांक 26.07.2017, सब रजिस्ट्रार कार्यालय, प्रथम, मुरादाबाद, चौहददारी:- उत्तर- भवन श्रीमती शोला वर्मा, दक्षिण- आराजी रवी, पूर्व- सम्पत्ति अजना रासनेन, पश्चिम- रास्ता मूरजका 14 फीट चौड़ा।	₹ 3,41,326.00 तिथि 31.03.2021 तक + प्याव एवं अन्य खर्च, मांग सूचना- 16.06.2021 सार्वजनिक कच्चा 15.12.2021	₹ 5,74,000.00 ₹ 57400.00 तिथि 08.11.2024 नीलामी से पूर्व	08.11.2024 समय सुबह 11.00 से शेयर 02.00 बचने तक शाखा रामपुर रोड, मुरादाबाद

सम्पत्तियों का पूर्ण विवरण/अन्य जानकारी सम्बन्धित शाखा के पास उपलब्ध है। नीलामी की तिथि व रातः- 1. नीलामी के समय बोलीदाता को जरूरत मूल्य का 10 प्रतिशत यजान राशि के तुरिने क्लारपे-आर्डर जारी करके देना होगा। 2. नीलामी के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए अतिरिक्त को धारा 13(2) एवं सहायक नियमों के अंतर्गत प्रणालियों एवं सहअनुबंधियों को उनके सम्मुख अंकित तिथियों को नोटिस जारी कर उनके 60 दिनों के अंदर मांग सूचना पर में वर्णित धनराशि अदा करने को मांग की गी। ऋणी/सहअनुबंधियों/बंधककतओं द्वारा उपरोक्त समय अवधि में उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण प्रथम अधिकारी द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) एवं सहायक नियम (8) के अन्तर्गत प्राप्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्न वर्णित खातों में उनके सम्मुख अंकित तिथियों में बंधक सम्पत्तियों का सार्वजनिक कच्चा प्राल कर लिया गया। इस पर भी ऋणी/सहअनुबंधियों/बंधककतओं द्वारा उक्त धनराशि जमा नहीं करने के कारण बैंक में बंधक अचल सम्पत्ति को नीचे दिने गये विवरण के अनुसार नीलामी द्वारा बिक्रय किया जाएगा। अतः इच्छुक व्यक्तिओं को नीलामी में सम्मिलित होने हेतु आमन्त्रित किया जाता है।

दिनांक: 19.10.2024, स्थान:- मुरादाबाद

प्रथम अधिकारी, प्रथमा यू०पी० ग्रामीण बैंक